Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957610**

Prodej bytu 2+1, 59 m², Kutná Hora, ul. Na Studních

Na Studních, Šipší, Kutná Hora









4 750 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Mytrovka Stanislav
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 2+1 o celkové ploše včetně lodžie přes 65 m² s možností snadné úpravy na 3+kk, atraktivní pro vlastní bydlení i investici. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží z 9 a nabízí krásný výhled i soukromí. Velkým benefitem je lodžie o téměř 7 m², ideální pro ranní kávu a odpočinek. Dispozice zahrnuje samostatnou ložnici, prostorný obývací pokoj, oddělenou kuchyň a vstupní halu s úložným prostorem. Koupelna a toaleta prošly částečnou rekonstrukcí, ostatní části bytu si můžete upravit podle vlastních představ.
K bytu náleží sklep s oknem, dům má nový výtah a bezbariérový přístup. Velkou výhodou je občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti včetně škol, školek, obchodů Tesco, Albert, Kaufland a Lidl i zastávek MHD. Parkování je možné přímo před domem a do Prahy se vlakem dostanete přibližně za 50 minut.
Klidné prostředí, příjemná atmosféra a vše potřebné na dosah vytvářejí ideální podmínky pro pohodlný každodenní život.
Kontaktujte nás