**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957589**

# Prodej rodinného domu, 144 m2, Rozkoš, Kostomlaty nad Labem

Rozkoš, Kostomlaty nad Labem






## 7 800 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a služeb RK cena včetně provize




Vyřizuje
**Richterová Markéta**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Užitná plocha** | 144 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte poctivé venkovské stavení s neopakovatelnou duší a obrovským potenciálem? Tento tradiční rodinný dům v klidné obci Rozkoš u Kostomlat nad Labem propojuje historii z roku 1884 s prostorným zázemím. Přední část domu z kamene a cihly je připravena k rekonstrukci dle vašich představ, zatímco zadní obytná část je ihned obyvatelná. Stavba má novější střechu z roku 2010, fasádu a osazená plastová okna. Na dvoře se nachází krytý bazén (3x6 m), udírna i hospodářské zázemí, stejně jako garáž s navazující podsklepenou dílnou. Udržovaná zahrada s ovocnými stromy, skleníkem a bočním vjezdem využívá vodu z vlastní studny, přičemž dům disponuje i přípojkou na veřejný vodovod a je napojen na veřejnou kanalizaci. O vytápění se stará automatický kotel Benekov na uhlí a pelety. V obci je zastávka bus. V blízkých Kostomlatech nad Labem najdete základní občanskou vybavenost, MŠ, ZŠ, poštu, obchody i restauraci. Vlakové spojení do Prahy a do Nymburka. Přijďte vdechnout tomuto místu nový život.