Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-957507**

Prodej rodinného domu, 2BJ, v Jablonci n. N., ul. Želivského

Želivského, Rýnovice, Jablonec nad Nisou

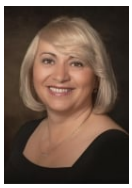





9 330 000 Kč

za nemovitost

- vč. provize Rk a právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Beitlová Renáta
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	250 m²
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný rodinný dům z roku 1931, situovaný na prostorném pozemku o CP 1429 m² na kraji Jablonce n.N. s výbornou dostupností sousedního Liberce.

Dům nabízí dvě obytná podlaží, plné podsklepení a obytnou půdou. V každém obytném patře se nachází samostatná bytová jednotka 2+1 s koupelnou a WC (byty lze přebudovat na 3+1nebo 3+kk; každý o CP cca 70m2). Oba byty mají komoru na potraviny, prostornou terasu s orientací do zahrady; taktéž vlastní plynový kotel a elektroměr.

V suterénu domu sklepní prostory, technické zázemí; na zahradě garáž, altánek a zahradní gril. Obytná půda se zavedenými rozvody topení a elektřinou nabízí zajímavý potenciál pro vybudování třetí, menší bytové jednotky s pěkným výhledem.

Kompletní inženýrské sítě – elektřina, voda, kanalizace a plyn. Plastová okna cca z r. 2016. Dům zůstane nevyklizen (nebo dohodou). Inspirací pro předpokládané majoritní rekonstrukce mohou sloužit i připojené vizualizace. Přijďte se podívat na tuto nemovitost s velkým potenciálem.