**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957453**

# Prodej bytu 3+1, 73 m², Benešov u Semil

Benešov u Semil






**4 590 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Skalická Veronika**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 73 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 73 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 73 m² se zasklenou lodžií v Benešově u Semil. Byt se nachází ve 3. patře čtyřpodlažního domu bez výtahu.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí prakticky řešenou dispozici. Tvoří jej obývací pokoj s jídelní částí, kuchyně, dvě ložnice, z nichž jedna má přímý vstup na lodžii, chodba s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, podlahovým vytápěním a toaletou.

K vybavení patří plastová okna, plovoucí podlahy a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění je elektrické, ohřev vody zajišťuje bojler. Bytový dům prošel revitalizací a je zateplený. Zasklenou lodžii lze v případě potřeby zcela otevřít. K bytu náleží také sklep v suterénu domu.

Výhodou je možnost zakoupení bytu téměř kompletně vybaveného, a to dle individuální dohody. Před domem je možnost rezidenčního parkování.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře.