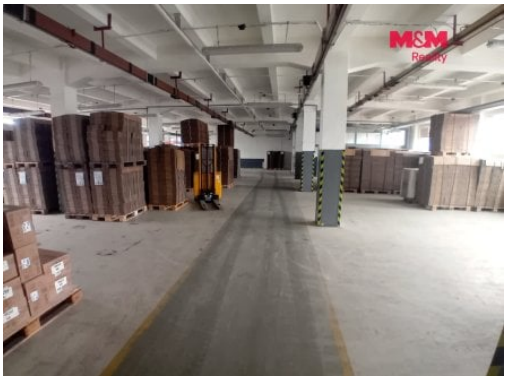
**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957292**

# Pronájem skladu, 2.NP, 960 m², Červený Kostelec

Lhota za Červeným Kostelcem, Červený Kostelec



**62 400 Kč**
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
**Jirásek Jaroslav**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 960 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Skladovací |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladovacích, výrobně obchodně - komerčních prostor o celkové ploše 960 m2. Obchodní prostor, výroba a skladování. Vlastní měření energií. Podlahový prostor v budově SO 02 v druhém nadzemním podlaží je celkem 960 m2. Prostory jsou umístěné u hlavní silnice směrem na Hradec Králové a Trutnov. V části obce Lhota v obci Červený Kostelec, část Lhota u Červeného Kostelce. Při výjezdu na Trutnov. Dálnice D 11 v dosahu do 20 minut. Centrum města a nákladové nádraží do 5 minut vozem. Nad rámec nájmu jsou hrazeny služby areálu cca 15 Kč/ m2 za měsíc (zahrnuje celodenní ostrahu 24/7, údržbu komunikací a zeleně Možnost rozšíření plochy dle dohody s majitelem. Majitel nemovitosti po dohodě s nájemcem může provést stavební úpravy dle přání a dohody se zájemcem. Nebytové prostory jsou vhodné pro skladování, výrobu, drobnou výrobu s montáží konečných celků pro automobilový nebo obraný průmysl, Výborná dopravní dostupnost do celé čr a evropy vzhledem k nově dokončeným přivaděčům dálnice.