Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957199**

Prodej bytu 2+kk, 88 m², Plzeň, ul. Skrétova

Skrétova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



7 399 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Mikesková Jana
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	88 m²
Celková podlahová plocha	88 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které se vymyká běžné nabídce? Nabízíme k prodeji skutečně originální a prostorově zajímavý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 88 m² s vyvýšeným patrem se čtyřmi ložnicemi, situovaný v Plzni. Unikátní vestavěné patro, které se rozprostírá nad více než polovinou jeho plochy, má výšku přibližně 120 cm. Kromě obytných prostor je v bytě praktická šatna a samostatná technická místnost. Bydlení je vhodné pro rodiny, vícečlenné domácnosti nebo zájemce, kteří potřebují kombinovat bydlení s pracovním zázemím. Příjemným benefitem je přímý vstup na společnou zahradu, který je jak z pokoje, tak z koupelny. Koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem a WC. Byt prošel v roce 2015 rekonstrukcí. Samotný dům má za sebou také několik důležitých technických úprav, mezi které patří výměna oken za plastová, rekonstrukce střechy, kanalizace a zateplení zadní fasády. Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem. Tato nemovitost není klasickým bytem, ale originálně řešený prostor.