**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957108**

# Prodej pozemku k bydlení, 705 m², Lešany

Nová Ves, Lešany






**2 800 000 Kč**
za nemovitost

vč provize RK cena včetně provize



Vyřizuje
**Berková Andrea**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 705 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej stavebního pozemku o výměře 705 m² v klidné části obce Lešany v Nové Vsi s obecní příjezdovou cestou. Pozemek je rovinatý, mírně svažitý. Dle územního plánu se jedná o pozemek vhodný k trvalému bydlení, ale jelikož nesplňuje minimální výměru je požádáno o změnu územního plánu na pozemek rekreační. Poté bude možné vybudovat objekt s max. zastavitelností 20 % pozemku a 80 m² zastavěné plochy, dvě nadzemní podlaží + podkroví, výška max. 6 m. Na pozemku bude potřeba vybudovat studnu. Jímka je na pozemku a el. připojka je přes cestu. Kanalizace a obecní vodovod jsou v plánu v horizontu pár let. Výhodná nabídka pro zájemce o klidný pobyt v přírodě s výbornou dostupností do Prahy, Benešova a Týnce nad Sázavou. Po výstavbě D3 bude lokalita ještě více žádaná.