**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957087**

# Prodej bytu 3+1, 78 m², Praha, ul. Víta Nejedlého

Víta Nejedlého, Praha 3, Žižkov, Praha






## 14 200 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně servisu RK a podílu na dalších bytových i nebytových prostorech cena včetně provize




Vyřizuje
**Chudoba Jan**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 78 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 78 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený družstevní byt 3+1 o užitné ploše 78 m² s balkonem, umístěný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné ulici Víta Nejedlého na Žižkově. Dispozici tvoří neprůchozí obývací pokoj a ložnice, průchozí kuchyně, předsíň se vstupem na balkon o ploše přibližně 5 m², samostatná toaleta a prostorná koupelna s oknem. Její součástí je sprchový kout, sauna a moderní automatické WC.
Byt prošel rekonstrukcí a nabízí vlastní plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody, klimatizaci, parkety, keramickou dlažbu a dostatek úložných prostor. Prodává se zařízený dle dohody. K užívání náleží také sklep.
Předmětem prodeje je celý členský podíl spojený s právem nájmu bytu. Družstvo vlastní také další bytové a nebytové prostory a půdu, členský podíl je tedy spojen i s účastí na dalším majetku a hospodaření družstva. V okolí je kompletní občanská vybavenost a výborné spojení MHD. Byt lze financovat hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti.