Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-957047**

Prodej rodinného domu, 70 m², Rohatec, ul. Soboňky

Soboňky, Rohatec



4 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Mrázková Monika
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	70 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení blízko přírody a přitom v dosahu Hodonína? Nabízíme polovinu Baťova dvojdomku v lokalitě Soboňky, rozšířenou v 80. letech o obytnou přístavbu. Dům je určený k rekonstrukci podle vašich představ. V přízemí jsou dva pokoje, kuchyň, sociální zařízení a předsíň, v patře další dva pokoje a komora. Pozemky mají celkem 1 420 m² a zahrnují zastavěnou plochu s nádvořím, zahradu a navazující oplocený pozemek s ovocnými stromy. Výhodou je také zadní vjezd na pozemek. Dům má sklepní prostory, veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plynové ústřední vytápění. Plastová okna byla dle majitelů osazena v roce 2012. Terasa nabízí potenciál dalšího rozšíření po ověření technických možností a potřebných povolení. Fotografie doplňují označené vizualizace. Přijďte objevit místo pro svůj budoucí domov. Uvedená cena je cenou konečnou, zahrnující všechny poplatky spojené s vypracováním kupních smluv a převodem nemovitosti. Pro další informace a domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.