Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957006**

Prodej bytu 3+1, 120 m², Opava, ul. Bezručovo náměstí

Bezručovo náměstí, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava






8 755 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Miklasová Eva
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	120 m²
Celková podlahová plocha	120 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s velkorysou dispozicí, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu.
Byt je určen k rekonstrukci a nabízí tak možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.
Dispozici tvoří tři prostorné obytné pokoje, samostatná kuchyně, koupelna, oddělené WC, chodba, spíž a dvě komory.
Příjemnou atmosféru interiéru dotvářejí krbová kamna. Součástí bytu je také balkon orientovaný do zahrady.
Výrazným benefitem nemovitosti je vlastní garáž, podíl na zahradě a půdní prostor. K bytu dále náleží sklep a další prostorná místnost v suterénu, kterou lze využít jako sklad, dílnu nebo hobby prostor.
Nemovitost zaujme především velkorysým prostorem, množstvím úložných prostor a nadstandardním příslušenstvím, které u městského bytu rozhodně není samozřejmostí.
U některých fotografií byly použity vizualizace a drobné úpravy pomocí AI. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter.
Pro více informací a domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.