Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956981**

Prodej bytu 3+1, 77 m², Zásmuky, ul. Družstevní

Družstevní, Zásmuky






4 900 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje
Šídlová Romana
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	77 m²
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 76,7 m² v klidné části města Zásmuky s krásným výhledem do zeleně. K bytu náleží dvě lodžie, vlastní garáž s přivedenou elektřinou, sklep 3,5 m² a k dispozici jsou také společné prostory - prádelna, sušárna, uhelna a kotelna. Velkým benefitem je možnost využívání zahrádky s pergolou přímo za domem. Pergola má přivedenou elektřinu a nabízí ideální zázemí pro odpočinek, posezení s rodinou či letní grilování. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Vytápění zajišťuje elektrokotel, ohřev vody bojler. Výhodou je také možnost vybudování krbových kamen nebo krbu. Zásmuky nabízejí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, lékaře, lékárnu, poštu, restaurace, sportoviště i autobusové spojení. Výborná dostupnost do Kolína, Kutné Hory i Prahy zajišťuje pohodlné bydlení i dojíždění za prací. Tento byt nabízí jedinečné spojení pohodlí moderního bydlení s výhodami vlastního venkovního zázemí.