Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956872**

Prodej rodinného domu, 151 m², Opočnice

Opočnice






7 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Marešová Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	151 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi rodinný dům s nádhernou zahradou v obci Opočnice u Poděbrad.
Dům o dispozici 4+1 a ploše 151 m² prošel kompletní rekonstrukcí v letech 1998-2000, nová střecha v roce 2012 a v roce 2017 pak přibylo nové podkroví.
Vytápění i ohřev vody zajišťuje moderní tepelné čerpadlo (2023) - komfortní provoz bez starostí.
K domu náleží praktické zázemí - tech. místnost, dílna, sklad, kůlna i část půdy. Srdcem nemovitosti je však zahrada. Na pozemku 1740 m² na vás čeká jezírko, skalky, vzrostlé stromy, studna, zahradní domek a zastřešené posezení s grilem - ideální místo pro rodinné chvíle i klidné večery.
Dům je napojen na veřejný vodovod a obecní kanalizaci, plynová přípojka je na hranici pozemku.
V obci najdete školu, školku, potraviny, poštu i autobusové spojení.
Opočnice leží 10 minut od Poděbrad a díky blízké dálnici D11 pouhých 35 minut od Prahy.
Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Doporučuji osobní prohlídku.