**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-956870**

# Prodej rodinného domu, 227 m², Nalžovské Hory

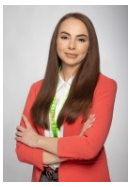
Neprochovy, Nalžovské Hory






**3 331 500 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Agalianou Gabriela**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 227 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme na prodej prostornou vesnickou chalupu v obci Neprochovy nedaleko Nalžovských Hor. Chalupa disponuje užitnou plochou 150 m2 a dispozicí 3+1. Většiná obytné části se nachází v prvním patře chalupy, ve druhém patře najdete samostatný pokoj a zároveň je zde potenciál rozšíření půdní vestavbou. Nemovitost je vhodná jak k rekreačním účelům pro chalupáře, tak k trvalému žití. Chalupa je napojena na vlastní kopanou studnu, vytápění je řešeno ústředním topením na tuhá paliva a odpady jsou svedeny do septiku s přepadem. Pro milovníky přírody bude velkou výhodou prostorná, udržovaná zahrada o ploše 600 m2 s pergolou a venkovním grilem. Součástí nemovitosti je i stodola a garáž. Veškerá občanská vybavenost se nachází v 5 km vzdálených Nalžovských Horách a v nedalekých Horažďovicích.
Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.