Prodej rodinného domu, 336 m², Pečky, ul. Barákova

Barákova, Pečky






Neuvedeno



Vyřizuje
Tomman Antonín
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	336 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše cca 336 m² v klidné části města Pečky. Nemovitost je v současné době dispozičně rozdělena na šest samostatně užívaných obytných prostor, které jsou pronajímány, a nemovitost tak představuje zajímavou příležitost zejména pro investory hledající nemovitost s fungujícím nájemním využitím. Dům má dvě nadzemní podlaží a stojí na pozemku o celkové výměře 467 m². Součástí nemovitosti je terasa a zahrada poskytující další prostor pro odpočinek. Přístup do dvora je zajištěn krytým průjezdem domem. Do domu je zavedena elektřina, plyn, veřejný vodovod a kanalizace. Výhodou nemovitosti je poloha s dobrou dostupností vlakového i autobusového spojení a kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Díky současnému využití nabízí nemovitost zajímavý potenciál pro další investiční záměr. Stávající využití nemovitosti umožňuje novému majiteli plynule navázat na současný provoz. Pro více informací a domluvení prohlídky se na nás neváhejte obrátit.