Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-956826**

Prodej restaurace, 900 m², Ústí nad Labem, ul. Kočkovská

Kočkovská, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem









15 544 500 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Baranová Aneta
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	900 m²	**Užitná plocha**	900 m²
Plocha parcely	800 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Typ zařízení	Restaurace	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní, již zavedenou a fungující restauraci, která nabízí mnohem více než jen klasický gastronomický provoz. Jedná se o zajímavý objekt s širokými možnostmi využití, který v sobě spojuje restaurační provoz, společenské a kulturní zázemí i komfortní bydlení.

Součástí nemovitosti je prostorná restaurace s vlastní kuchyní a bary, které poskytují ideální zázemí pro každodenní provoz i pořádání větších společenských akcí.

Velkou předností je samostatný společenský sál s pódiem, který je využíván k pořádání tanečních zábav a dalších kulturních či společenských událostí. Tento prostor nabízí široké možnosti využití – od oslav, narozenin a svatebních hostin až po firemní večírky, koncerty či tematické akce. V horním patře nemovitosti se nachází byt o dispozici 3+1, jehož součástí je také velkorysá terasa.

Celý dům je podsklepený, což skvěle funguje jako skladovací prostory. Vjezd na zahradu umožňuje přidělání parkovacích míst.

Neváhejte mě kontaktovat 7 dní v týdnu.