Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-956669**

Prodej obchod a služby, 633 m², Hradec Králové,ul. Podhůrská

Podhůrská, Svinary, Hradec Králové






15 990 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
Nemček Miroslav
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	633 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud patříte mezi ty, kteří hledají opravdu netradiční nemovitost se zavedenou historií, tak jste na správné adrese. Exkluzivně nabízíme k prodeji zavedenou Hospodu u Karla, jejíž první zmínky se datují již v r. 1714. Nemovitost se nachází v Hr. Králové, části Svinary, ul. Podhůrská. V současné době je nemovitost pronajata. Stavba v posledních letech prošla částečnými úpravami (např. nová střecha v r. 2007, poté v r. 2018 - 2020 omítky, toalety, sklepní prostory), které postupně dále pokračují. S ohledem na umístění v lokalitě, celkovou užitnou plochu, napojení na veškeré inž. sítě, tak nabízí široké spektrum možností pro komerční využití.
Vhodné např. pro minipivovar, kulturní dům, malé muzeum apod.
Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Vřele doporučujeme osobní prohlídku, abyste načerpali atmosféru této jedinečné nemovitosti.