**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-956653**

# Prodej bytu 3+1, 74 m², Rožnov pod Radhoštěm, ul. Oděská

Oděská, Rožnov pod Radhoštěm






## Neuvedeno




Vyřizuje
**Novotný Marek**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 74 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 74 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný podkrovní byt 3+1 o celkové podlahové ploše 74 m2, který prošel částečnou rekonstrukcí. Nachází se v kompletně zatepleném panelovém domě s plastovými okny na klidném sídlišti Koryčanské paseky s možností parkování přímo na ulici. Dům navíc aktuálně prochází další modernizací a probíhá v něm výměna výtahu. Bytová jednotka disponuje praktickou dispozicí: nabízí dva samostatné pokoje, průchozí kuchyň s vybavenou kuchyňskou linkou, obývací pokoj se vstupem na lodžii s krásným výhledem do okolí, zděné jádro s vanou, samostatné WC a menší komoru jako úložný prostor. V pokojích jsou zachovalé parkety, v kuchyni, koupelně a na WC dlažba, na chodbě PVC. Velkou výhodou jsou nové rozvody elektřiny pro vnitřní okruh elektrických spotřebičů vč. nového rozvaděče. K bytu dále náleží sklepní kóje v přízemí domu. Ideální nabídka pro klidné rodinné bydlení v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V případě zájmu nás kontaktujte pro domluvení prohlídky.