Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956650**

Prodej rodinného domu, 195 m², Libčany

Libčany






20 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Marešová Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	195 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Některá místa mají své jedinečné kouzlo. Právě takový je tento rodinný dům v Libčanech, který nabízí výjimečné bydlení téměř uprostřed lesa, a přitom jen 10 minut od Hradce Králové.
Zděný a zateplený dům z roku 2004 má velkorysou dispozici 7+1 rozloženou do dvou podlaží, která poskytují dostatek prostoru i pro početnou rodinu. Jeho skutečnou předností je však okolí. Pozemek o výměře 3952 m² tvoří kouzelná lesní zahrada, která nabízí soukromí, klid a bezprostřední kontakt s přírodou. Praktickým bonusem jsou vedlejší stavby na zahradě, včetně garáže, dílny a skleníku.
Dům je napojen na vodovod i kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna. O úsporný provoz se stará fotovoltaická elektrárna o výkonu 9,9 kWp.
Libčany nabízejí výbornou občanskou vybavenost, takže potřebné služby máte na dosah. Přímý autobus do Hradce Králové.
Pokud hledáte prostorný rodinný dům s jedinečnou atmosférou, velkým pozemkem a soukromím, které se jen tak nevidí, tohle místo vás možná okouzlí na první pohled