**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-956619**

# Prodej rodinného domu, 130 m², Frenštát pod Radhoštěm

Dolní, Frenštát pod Radhoštěm






**6 300 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Dvořák Eduard**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 130 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení, podnikání nebo obojí pod jednou střechou a to přímo v centru Frenštátu pod Radhoštěm. Tato zajímavá nemovitost se nachází jen pár kroků od náměstí a nabízí kombinaci velkorysého prostoru v přízemí a komfortního bydlení v patře. Přízemí tvoří jeden velký otevřený prostor s kuchyňským koutem, který přímo vybízí k využití pro podnikání, provozovnu, kancelář, studio nebo jako prostorné zázemí pro bydlení. Dále pak technická místnost a samostatná toaleta. V patře jsou tři samostatné pokoje a koupelna s další toaletou. Nemovitost je kombinací dřevěné a zděné konstrukce, osazena eurookny s izolačním trojsklem a poslední úpravy byly dokončeny v roce 2024. Vytápění zajišťují klimatizační jednotky v jednotlivých pokojích, doplněné krbovými kamny. Součástí je menší pozemek přímo u domu a možnost parkování jednoho vozu. Další parkovací možnosti jsou v bezprostředním okolí.
Výjimečná příležitost pro ty, kteří chtějí být v centru dění a zároveň spojit vlastní bydlení s podnikáním.