Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956388**

Prodej rodinného domu, 218 m², Břasy

Darová, Břasy








899 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Svobodová Ivana
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	218 m²
Umístění objektu	polosamota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný projekt rodinného domu u Berounky – platné stavební povolení

Nabízíme k prodeji projekt moderního třípodlažního rodinného domu s platným stavebním povolením, situovaného na atraktivním místě přímo u břehu Berounky. Projekt je připraven pro komfortní bydlení 3–4členné rodiny a představuje jedinečnou příležitost vybudovat si vlastní domov či rekreační zázemí v bezprostředním kontaktu s přírodou.

Na pozemku nyní stojí velká zděná garáž, další parkovací stání a pohodlný příjezd po asfaltové komunikaci směrem k přívozu v Darové. Pozemek je menší a svažitý, se stávající opěrnou zdí, nabízí však krásný výhled na řeku, klid a soukromí. Nachází se mimo záplavovou zónu.

Projekt počítá v 1. NP s prostornou garáží, ve 2. NP s obytným prostorem s kuchyní, koupelnou, šatnou a velkou terasou. Podkroví nabídne dvě ložnice a druhou koupelnu. Povolena je domácí ČOV, zásobování vodou je řešeno vrtanou studnou cca 40 m.

Výborná dostupnost: D5 cca 15 min., Plzeň 25 min., Praha-Zličín 50 min.