Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-956387**

Prodej komerčního pozemku, 218 m²

Břasy







899 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Svobodová Ivana
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	218 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNĚ – Stavební pozemek s platným povolením, přímo u Berounky

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek na břehu Berounky v Přírodním parku Berounka, s platným stavebním povolením pro realizaci třípodlažního objektu. Výjimečná příležitost pro investora či podnikatelský záměr s možností okamžitého zahájení výstavby dle schváleného projektu. Součástí je prostorná zděná garáž, další parkovací stání a příjezd po asfaltové komunikaci. Pozemek nabízí nádherný výhled na řeku, soukromí a polohu mimo záplavovou zónu. Projekt počítá s garážovým zázemím, obytným prostorem s velkou terasou a podkrovím. Povolená ČOV, zásobování vodou z vlastní vrtané studny. D5 pouhých 15 minut, Plzeň 25 minut, Praha-Zličín 50 minut. Spojení výjimečné lokality, existujícího povolení a investičního potenciálu činí z této nabídky zajímavou příležitost.
Skvělá dostupnost: D5 15 min, Plzeň 25 min, Praha (Zličín) 50 min. Ideální volba pro milovníky přírody a klidu v Přírodním parku Berounka.