Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956280**

Prodej bytu 2+1, 56 m², Praha, ul. Svitákova

Svitákova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha











9 790 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Rakovcová Táňa
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme možnost postoupení smlouvy na byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 55,7 m² s balkonem o velikosti 6,6 m². Jednotka se nachází ve 3. podlaží nově vznikajícího domu C3 v oblíbeném projekte „Britská čtvrť“ s orientací na sever. Vlastní garážové stání i sklep (4 m²) možno za příplatek. Nyní zaplatíte pouze odstupné ve výši 2 220 000 Kč. Zbývající doplatek ve výši 7 590 Kč je splatný až po kolaudaci stavby přímo developerovi, přičemž předpokládaný termín dokončení je stanoven na duben 2028. Díky tomuto modelu financování představuje byt ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná investice se stabilním zhodnocením. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost díky stanici metra Luka a v docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, lékárny i další služby. K odpočinku a relaxaci vybízí přilehlé parky a cyklostezka v okolí. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.