Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956255**

Prodej rodinného domu, 102 m², Kostěnice

Kostěnice







Neuvedeno



Vyřizuje
Mzyk Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	102 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům 4+kk o užitné ploše 102 m² v klidné části obce Kostěnice. Dům z roku 2010 je ve velmi dobrém stavu a stojí na pozemku 1 106 m² s upravenou zahradou, skleníkem a zahradním domkem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešenou terasu 35 m². Velkou předností je vytápěná dvougaráž 96 m² se zvedákem, pracovními stoly a vlastním sociálním zázemím. Prostor tak nabízí široké možnosti využití nejen pro parkování, ale také pro dílnu, koníčky nebo podnikání. Dům je napojen na elektřinu, vodu a plyn, odpad je řešen vlastní ČOV, přičemž kanalizace je zavedena na hranici pozemku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel, v obývacím pokoji lze využít také krbová kamna. Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči navazuje na obytnou část a doplňuje ji praktická spíž. Výborná dopravní dostupnost a snadné napojení na dálnici. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.