Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956254**

Prodej rodinného domu, 116 m², Smečno, nám. T. G. Masaryka

nám. T. G. Masaryka, Smečno



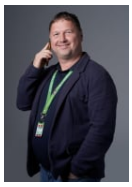






6 800 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Žák Filip
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	116 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční dům s fungujícím provozem – náměstí Smečno.
Hledáte nemovitost, která nabízí bydlení i pravidelný příjem z pronájmu? Přímo na náměstí T. G. Masaryka ve Smečně nabízíme zajímavý městský dům s kombinací komerčního a rezidenčního využití.
V přízemí se nachází zavedená prodejna potravin, v patře samostatný byt 2+1. Další možnosti nabízí půdní prostor s potenciálem budoucího využití.
Nemovitost je aktuálně pronajata a nový majitel tak přebírá dům s fungujícím provozem. Dům prošel postupnou rekonstrukcí a je průběžně udržován.
Užitná plocha činí 116 m², zastavěná plocha 102 m², součástí je také sklep 4 m². Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu a vytápění zajišťuje plynový kotel.
Velkou předností je poloha přímo v centru Smečna, dobrá viditelnost komerčního prostoru a dostupnost z hlavní komunikace.
Zajímavá příležitost pro investora, který hledá bydlení, komerční využití a další potenciál pod jednou střechou.