Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956221**

Prodej rodinného domu, 150 m², Horní Maršov, ul. Horská

Horská, Horní Maršov







6 699 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pařízek Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	150 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která si na sebe vydělává? Chalupa v Horním Maršově kousek od Trutnova, v srdci Krkonoš, je jako stvořená pro krátkodobé pronájmy. Má 4 samostatné pokoje a prostor pro vybudování koupelny a společné kuchyně, tedy ideální základ pro ubytování hostů. Potenciál domu je mnohem vyšší, a Vy si s tím poradíte nejlépe.

Lokalita láká návštěvníky v zimě i v létě. Dvě velká lyžařská střediska máte na dosah, dvě zastávky skibusu jsou prakticky u domu a velké parkoviště naproti. V létě vás čekají lesy, louky, řeka a nekonečné trasy pro turistiku i cyklistiku. V zimě pak klasicky lyžařská sezóna.

Hosté ocení i vyhlášenou restauraci v sousedství a další výhody: velkou opravenou stodolu (parkování, dílna, úschovna kol a lyží), stylový sklípek ve svahu a horní zahradní terasu.

Chalupa má tu pravou Podkrkonošskou atmosféru, o ubytování v lokalitě je tu zájem po celý rok a mimo sezónu ji můžete využívat i pro sebe. Kupte si nemovitost, kterou si užijete a která pracuje pro vás.