Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956165**

Prodej bytu 1+kk, 37 m², Praha, ul. Ortenovo náměstí

Ortenovo náměstí, Praha 7, Holešovice, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Matoušková Monika
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a chytře řešený byt 1+kk se spacím patrem, který se nachází v přízemí cihlového domu v jedné z nejžádanějších pražských lokalit - Holešovicích.
Byt má reálnou výměru 37 m² a díky velkorysé výšce stropů je prostornější, než byste čekali. Další metry navíc pak přidává vybudované spací patro o velikosti 7 m², které vytváří oddělené místo pro spánek a odpočinek. Celá spodní část pod patrem je plnohodnotně průchozí. Byt disponuje plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelnou s vanou, toaletou i pračkou a prostornou předsíní.
Dalším benefitem je možnost využití vnitřního dvora domu například pro parkování skútru.
Holešovice jsou exkluzivní čtvrť plná vyhlášených kaváren, restaurací i kult. center se skvělou dopravní dostupností do centra. Tramvajová zastávka i metro jsou vzdálené jen několik minut chůze. V blízkosti se nachází park Stromovka nebo Letenské sady, ideální pro sport i relaxaci.
Ideální první bydlení i zajímavá investiční příležitost.