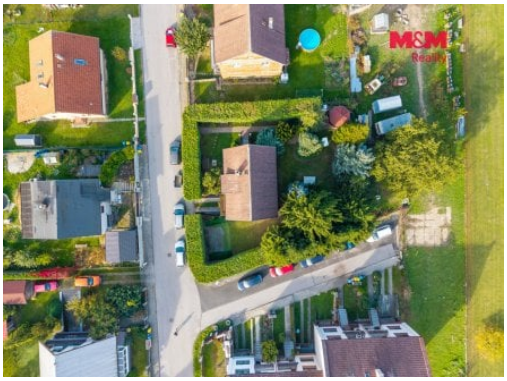
**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-956139**

# Prodej rodinného domu, 102 m², Libáň, ul. Nad Hřištěm

Nad Hřištěm, Libáň



**6 300 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Noonan María-Dominika**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 102 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si po náročném dni odpočinete a vychutnáte si chvíle s rodinou či přáteli? Tento rodinný dům o dispozici 4+kk nabízí příjemné bydlení s důrazem na soukromí a praktické využití prostoru.
Velkou předností nemovitosti je zahrada poskytující dostatek klidu a soukromí, která přímo vybízí k letnímu grilování, posezení s přáteli nebo relaxaci.
Dům je řešen jako zateplená a izolovaná dřevostavba, přičemž o vytápění se stará kombinovaný kotel s rozvodem tepla prostřednictvím radiátorů. Díky podsklepení nabízí dostatek úložného prostoru, který doplňuje také menší půdní prostor vhodný k uskladnění sezónních věcí. K nemovitosti náleží prostorná garáž o výměře 26 m² a příjemným bonusem jsou také dva balkony, které poskytují další prostor k odpočinku. Výhodou je rovněž dostupnost občanské vybavenosti, která zajišťuje pohodlí každodenního života.
Místo, kde můžete zpomalit, užívat si soukromí a vytvořit si domov přesně podle svých představ.
Pro více informací kontaktujte makléře.