Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956120**

Prodej rodinného domu v Lužanech

Lužany






6 980 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šepsová Radmila
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	65 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dřevostavbu o dispozici 2+kk a užitné ploše 65 m², která se nachází v klidné části obce Lužany. Budova má energetickou náročnost třídy B.
Stavba zatím neprošla kolaudačním řízením. K dokončení je potřeba položit již nakoupenou dlažbu (do koupelny, na chodbu a na WC), nainstalovat zárubně s dveřmi a osadit schodiště do patra. Dokončovací práce jsou odhadovány na půl milionu Kč, přičemž kontakty na spolehlivé řemeslníky jsou zajištěny.
Plášť budovy i krovy jsou zatepleny minerální vatou a dřevovláknitou izolací (v tloušťce 33 cm). Ohřev teplé vody zajišťuje bojler se zásobníkem, vytápění pak krbová kamna s výměníkem v kombinaci s podlahovým topením. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci.
Dispozice domu: chodba, koupelna s WC, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, technická místnost a venkovní terasa. Součástí nemovitosti je také krásná zahrada.