Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956047**

Prodej bytu 2+kk, 55 m², Karlovy Vary, ul. Zahradní

Zahradní, Karlovy Vary






5 590 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jiránek Patrik
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 2+kk o užitné ploše 55 m² ve 3. patře cihlového domu v samotném centru Karlových Varů, přímo vedle hlavní pošty a naproti hotelu Thermal a pěkným výhledem s bezprostřední dostupností na lázeňskou Kolonádu. Byt je po rekonstrukci, světlý a vzdušný s velkou koupelnou. Součástí je půdní prostor o velikosti 24 m². Díky nízkým nákladům na bydlení je byt vhodný jako zajímavá investiční příležitost na krátkodobé i dlouhodobé pronájmy, nebo i pro vlastní bydlení. Veškerá občanská vybavenost - restaurace (pizzerie ve stejném domě), pošta, školy, obchody, lékař a další je v přímém dosahu. Momentálně je byt pronajatý spolehlivou nájemnicí, avšak jen do konce tohoto roku. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Neváhejte, využijte této nabídky bytu na jedinečném místě a domluvte si s námi prohlídku. Bližší informace Vám rád sdělím po telefonu či při prohlídce. S financováním Vám ráda a zdarma poradí naše finanční specialistka.