Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956016**

Prodej rodinného domu, 486 m², Dalovice, ul. Pod Strání

Pod Strání, Dalovice







16 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Růžička Vladimír
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	486 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji Vilu Moritz v Dalovicích, reprezentativní nemovitost v klidné rezidenční lokalitě jen několik minut od Karlových Varů. Vila prošla v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému využití jako bytový dům, investiční nemovitost, penzion či vícegenerační bydlení. Dům nabízí 5 samostatných bytových jednotek – v 1. NP 2× 2+kk, ve 2. NP 2× 2+kk a v podkroví mezonetový 2+kk. Celková plocha jednotek činí cca 231 m². Každá má vlastní koupelnu a kuchyňskou linku. Součástí jsou sklepní prostory cca 75 m² s možností wellness, sauny či fitness. Pozemek má 1 076 m², dvojgaráž cca 45 m² a další parkovací místa. K dvojgaráži je zpracován projekt na rozšíření o další dvě ubytovací jednotky. Vytápění domu zajišťuje vlastní plynový kotel. Dobrá dostupnost Výhodou je blízkost Karlových Varů, MHD, občanské vybavenosti, cyklostezky Ohře, tenisových kurtů a skiareálů Klínovec a Plešivec. Ideální pro bydlení i dlouhodobý či krátkodobý pronájem. Uvedená kupní cena je bez DPH.