Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955995**

Prodej rodinného domu, 75 m², Lovčice

Lovčice






3 200 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hájková Vladislava
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	75 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi rodinný dům s menší zahradou a předzahrádkou v obci Lovčice u Chlumce nad Cidlinou. Dům o užitné ploše 75 m² je určen k rekonstrukci a nabízí možnost modernizace dle vlastních představ. Je vhodný pro rodinu i jako investice. Součástí domu je prostorný půdní prostor s možností vybudování dalších místností.
Pozemek o velikosti 395 m² nabízí také stodolu, kterou lze částečně využít jako garáž, dílnu, případně ji přestavět na obytné místnosti.
Veřejná kanalizace je zavedena do domu, zemní plyn a obecní vodovod jsou přivedeny k domu. Voda je v současnosti čerpána ze studny.
V obci se nachází základní i mateřská škola, obecní úřad, pošta, fotbalové hřiště, kulturní dům i obchody s potravinami. Veškerá další občanská vybavenost je dostupná v Chlumci nad Cidlinou, vzdáleném 5 km. Městec Králové je vzdálen 9 km a Nový Bydžov 15 km. Sjezd z dálnice D11 ve směru na Hradec Králové nebo Prahu je vzdálen 6 km.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.