**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-955945**

# Prodej rodinného domu, 95 m², Mladé Buky

Hertvíkovice, Mladé Buky



**3 300 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize




Vyřizuje
**Vlčková Denisa**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 95 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1936 v atraktivní podhorské lokalitě Mladých Buků. Nemovitost je určena k rekonstrukci a může se stát prostorným rodinným bydlením, horskou chalupou, rekreačním objektem nebo zajímavým základem pro investiční projekt či vybudování penzionu. V současnosti probíhá jeho vyklízení, a proto nejsou součástí prezentace fotografie interiéru. Stav nemovitosti odpovídá dlouhodobému neužívání a zanedbané údržbě a je nutné počítat s rekonstrukcí. Na druhou stranu se jedná o poctivou stavbu z kamene a cihel s velmi zajímavou dispozicí a možností dalšího rozšíření obytných prostor.
Zastavěná plocha domu činí cca 223 m². Spodní část domu nabízí přibližně 157 m² a dále na 2NP je rozsáhlá půda o ploše přibližně 209 m². Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Objekt je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen septikem. Okna jsou původní dřevěná, stavba nemá hydroizolaci. Sedlová střecha je kryta betonovou dvojdrážkovou taškou.
Volejte o více Info