**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-955893**

# Prodej bytu 2+1, 62 m², Nová Pec

Nové Chalupy, Nová Pec






**3 650 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Kotál Jaroslav**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 52 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 52 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, nacházející se ve 2. patře bytového domu, který prošel revitalizací. Byt je v udržovaném stavu a je vhodný k rekonstrukci, kdy si jej nový majitel může upravit podle vlastních představ. K bytu náleží dva sklepy a část pozemku za bytovým domem. Klidná lokalita v obci Nová Pec, která leží na pomezí Lipenské přehrady a Národního parku Šumava, nabízí široké možnosti rekreace i aktivního odpočinku – Lipenské areály, cyklistické/pěší trasy kolem vodní nádrže, k Plešnému jezeru, na horu Plechý nebo podél Schwarzenberského kanálu. Lyžařského středisko Hochficht (Rakousko) je vzdálené jen 30 minut jízdy. Vhodné pro rodinnou rekreaci, bydlení nebo jako investice. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Zajistíme vhodné financování.