**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-955838**

# Prodej rodinného domu, 146 m², Děčín

Děčín XIV-Dolní Žleb, Děčín






**5 766 200 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Čermák Zdeněk**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 146 m² |
| **Umístění objektu** | samota | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi rodinný dům v obci Dolní Žleb. Výměra rodinného domu je 146m² se zahradou o rozloze 746m². Místo je vhodné pro bydlení či rekreaci. Dům se nachází nedaleko Hřenska cca 4km, cca 6 km od Pravčické brány či od Klopotského vodopádu. Je zde vlakové spojení Děčín / Německo

Ve spodních částech domu proběhla rekonstrukce podlah za novou dlažbu a ve vrchních částech domu vyměněné dřevěné podlahy.

Topení zde také proběhlo rekonstrukcí a to krbová kamna s výměníkem, čerpadlo, měděné rozvody po domě. Před domem je nově udělaný 3 komorový plast septik.

Před deseti lety proběhla rekonstrukce exteriéru: fasáda, schody, střecha a opěrné zdi s terasou.
Dostavěná venkovní kuchyň s grilovacím koutem, krbem a udírnou, vše je zakomponované v pergole.

Pro více informací mě kontaktujte nebo si domluvte prohlídku.