Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-955808**

Prodej obchod a služby, 130 m², Ostrava, ul. Bohumínská

Bohumínská, Slezská Ostrava, Muglinov, Ostrava









2 500 000 Kč

za nemovitost

cena včetně služeb RK cena včetně provize



Vyřizuje
Kopciuch Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	130 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s potenciálem pro podnikání na frekventované adrese

Hledáte nemovitost, která může sloužit nejen k bydlení, ale také jako sídlo firmy, kanceláře nebo provozovna? Právě jste ji našli. Nabízíme rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 130 m² na pozemku o velikosti 480 m² v Ostravě na ulici Bohumínská.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit prostory přesně svým potřebám. Díky své poloze na dobře viditelném a frekventovaném místě nabízí zajímavý potenciál pro podnikatelské využití – například jako sídlo firmy, kanceláře, vzorkovna, služby nebo kombinace podnikání a bydlení.

Výhodou je výborná dopravní dostupnost, napojení na městskou infrastrukturu a dostatek prostoru pro parkování či zázemí firmy. Pozemek o rozloze 480 m² poskytuje další možnosti využití.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro podnikatele i investory hledající objekt s širokým využitím.