# Prodej bytu 2+kk v Jablonci nad Nisou, ul. Saskova

Saskova, Jablonec nad Nisou






**3 399 000 Kč**
za nemovitost

Atraktivní byť poblíž centra města cena včetně provize



Vyřizuje
**Šolcová Šárka**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 35 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 35 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | E - Nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemný a prakticky řešený byt 2+kk o velikosti 35,1 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu v klidné části Jablonce nad Nisou, jen kousek od centra města. Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu a díky své dispozici nabízí útulné a pohodlné bydlení pro jednotlivce nebo pár. K bytu náleží komora a sklep. Součástí je také podíl na společných částech domu a pozemku. Velkým benefitem této nemovitosti je právě udržovaná zahrada, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek, posezení nebo trávení volného času. Zastavěná plocha u domu je využívána pro vstup a posezení. Vytápění je zajištěno centrální kotelnou umístěnou v suterénu domu. Výhodou jsou nízké provozní náklady, klidné prostředí a zároveň velmi dobrá dostupnost centra i veškeré občanské vybavenosti. Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost. Pokud hledáte menší byt s příjemným zázemím a zahradou, může být tato nabídka právě pro Vás.