Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-955710**

Prodej bytu 3+kk, 88 m², Choceň, ul. Topolová

Topolová, Choceň



Neuvedeno



Vyřizuje
Šeredová Michaela
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	88 m²
Celková podlahová plocha	88 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a užitné ploše 88 m², který se nachází v Chocni, v ulici Topolová. Byt je umístěn v 1. podlaží cihlového domu s bezbariérovým přístupem.
Velkou předností bytu jsou dva balkony o celkové ploše přibližně 8 m², které poskytují příjemný prostor k posezení a odpočinku.
Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek úložného prostoru. V chodbě, ložnici, dětském pokoji i koupelně jsou instalovány vestavěné skříně, které poskytují dostatek místa pro uložení osobních věcí. Součástí obývacího prostoru je také kuchyňský bar, který příjemně propojuje kuchyň s obytnou částí.
Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou nádobí, které zůstávají součástí prodeje bytu.
Velkou výhodou je nový plynový kotel včetně nově instalovaného odkouření, který byl pořízen 11/2025.
K bytu náleží sklep. K dispozici jsou také společné prostory domu - sušárna a kolárna. Pohodlné parkování okolo domu.