Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-955610**

Prodej bytu 2+kk, 46 m², Pernink, ul. Karlovarská

Karlovarská, Pernink






6 590 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Charvát Diana
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	46 m²
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji plně vybavený apartmán 2+kk v osobním vlastnictví v nově postaveném bytovém projektu v Perninku, ulici Karlovarská.

Nachází se ve 3. podlaží domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Užitná plocha činí 46 m², k apartmánu náleží balkon 6 m², sklep 2 m² a parkovací místo.

Prodává se včetně kompletního vybavení, nábytku, osvětlení a spotřebičů. Komfort zajišťuje podlahové vytápění a tepelné čerpadlo.

K dispozici je také společná sauna, ideální pro odpočinek po dni na horách.

Apartmán je vhodný pro vlastní rekreaci i jako investiční příležitost. Již nyní je využíván ke krátkodobým pronájmům přes správce a blížící se zimní sezona nabízí příležitost navázat na dosavadní provoz a využít potenciál pronájmu v horské lokalitě.

Krušné hory lákají na lyžování, turistiku i cyklistiku a nabízejí vyžití po celý rok.

Pro více informací kontaktujte makléřku, s financováním vám rádi poradíme.