Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-955597**

Prodej bytu 3+1 v Ústí nad Labem, ul. Obvodová

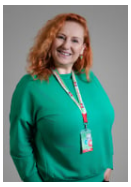
Obvodová, Ústí nad Labem-Neštěmice, Krásné Březno, Ústí nad Labem






2 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pičmanová Soňa
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji perfektně udržovaný a pěkný byt 3+1 s lodžií, nachází se v nízkopodlažním domě se slušnými sousedy v pěkné a klidné lokalitě blízko přírody v ulici Obvodová. Byt je v osobním vlastnictví a má celkovou plochu i s příslušenstvím 78,84 m2. Vynikající dispoziční řešení, neprůchozí pokoje, takže členové domácnosti mají své maximální soukromí. Kuchyně je prakticky řešena jako samostatná místnost. Prostorná chodba. Byt bez nutnosti okamžitých investic - nové podlahy, elektroinstalace, nově vymalováno, interiérové dveře a další. Zůstávají vestavěné skříně v chodbě, ložnici i v dětském pokoji. Vyřešíte tak úložný prostor pro celou rodinu. Dále myčka. Z lodžie se otevírá krásný výhled do okolí, kde nikomu nekoukáte do oken. Výhoda posledního patra je, že nikdo Vám nedupe nad hlavou. Okolí domu nabízí ideální kombinaci přírody a kompletní občanské vybavenosti MŠ, ZŠ, nové dětské hřiště, MHD, večerky. Přijďte posoudit, jestli je tento byt přímo pro Vás. Veškeré info u makléře.