Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-955593**

Prodej bytu 2+kk, 79 m², Praha 5, ul. Řeporyjská

Řeporyjská, Praha 5, Jinonice, Praha



12 649 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu a návrhu na vklad . V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Véle Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	79 m²
Celková podlahová plocha	79 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V historickém areálu Jinonického dvora nabízíme mezonetový byt 2+kk o podlahové ploše 79 m², který spojuje atmosféru původní stavby, v soukromí a bezpečí uzavřeného rezidenčního areálu. Spodní podlaží tvoří otevřená galerie volně navazující na kompletně vybavenou kuchyň s jídelnou, dále komora a samostatná toaleta. Horní patro je pojato jako klidová zóna s ložnicí a pracovním koutem. Nechybí koupelna se sprchovým koutem a druhou toaletou.
Byt nabízí vyšší standard v podobě klimatizace, rekuperace a bezbariérového přístupu. Interiér doplňují dřevěné podlahy, keramická dlažba a přiznané historické prvky. Jižní orientace přináší dostatek přirozeného světla. Součástí prodeje je sklep a garážové stání s dobíjením elektromobilu. Občanská vybavenost (OC Nové Butovice, školy, sportoviště, atd.) a výborná dostupnost do centra města je samozřejmostí (metro 5 minut pěšky). Těsná blízkost přírodního parku Košíře-Motol, Cibulka a také Prokopského údolí, dodává lokalitě na významu.