Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955534**

Prodej rodinného domu, 130 m², Dětenice

Osenice, Dětenice






4 890 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Šťastná Michaela
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	130 m²
Umístění objektu	polosamota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v malebné obci Osenice u Dětenic, v klidném prostředí na pomezí Českého ráje. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro využití jako rekreační chalupa.
Dům je v původním, udržovaném a suchém stavu a nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce podle vlastních představ. Disponuje pěti místnostmi, třemi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. Celková užitná plocha činí přibližně 130 m².
Velkou předností nemovitosti je prostorný pozemek o výměře 1 197 m² se slunnou zahradou a terasou. Součástí je také prostorná garáž a dvě parkovací místa s přímým příjezdem z obecní komunikace. Dům je napojen na veřejný vodovod, zároveň je k dispozici vlastní kopaná studna. Ohřev vody zajišťuje bojler. Odpad je řešen septikem. Elektřina 230 V je do domu přivedena, elektroměr je v současné době odpojen. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.