Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955509**

Prodej rodinného domu, 74 m², Libáň, ul. Tyršova

Tyršova, Libáň







3 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Horáková Jitka
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	74 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme rodinný dům v udržovaném stavu v klidné části městečka Libáň. Dům je celou dobu obývaný, patří k němu zahrada, garáž a nízká hospodářská budova (dřevník, dílna).
Do domu se vchází ze dvora po pěti schodech do velké předsíně. Z předsíně vejdete do prostorné kuchyně a koupelny se samostatným WC. Z kuchyně projdete do obývacího pokoje a za ním je ložnice. Všechny místnosti jsou zařízené starším nábytkem. Do domu je zavedená voda, el, energie a kanalizace. Topení zajistíte jednoduše, když si pořídíte nová krbová kamna do obývacího pokoje a můžete ihned bydlet. Teplou vodu ohřívá el.bojler zavěšený v koupelně. Půda domu je čistá a suchá, je možné zvětšit obytnou plochu domu o tento prostor. Dům není zateplený, okna jsou dřevěná. Parkovat můžete v plechové garáži naproti vjezdu. Zahrada je okrasná a celý pozemek je oplocený. Jedná se o klidnou lokalitu s dobrou dostupností pěšky do města, k lékaři nebo v létě na koupaliště. Pro detaily a termín prohlídky kontaktujte makléře.