Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955472**

Prodej rodinného domu, 165 m², Újezd

Újezd






14 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hajžmanová Denisa
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	165 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 165 m², který se nachází na pozemku o výměře 5 462 m² v obci Újezd u Hořovic. V přízemí domu najdeme prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, další pokoj, koupelnu, samostatné WC a předsíň. Patro nabízí tři pokoje, šatnu a koupelnu s WC. Dva z pokojů mají praktické úložné prostory ukryté za stěnou o celkové ploše 7 m². K domu náleží také dva balkony o celkové ploše 10,5 m². Výraznou předností je suterén o ploše 80 m², který poskytuje garáž, prádelnu, dílnu, kotelnu a sklepní prostory. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, ohřev vody bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Rozlehlý pozemek poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, pěstování či další využití. Možnost výstavby dalšího RD – dle ÚP lze na pozemku realizovat další rodinný dům se zastavěnou plochou cca 90 m². Výhodou je také dobrá dostupnost do Hořovic a na dálnici D5 směrem na Prahu i Plzeň.