Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-955465**

Prodej bytu 3+1, 67 m², Praha, ul. Podjavorinské

Podjavorinské, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha






8 190 000 Kč
za nemovitost

cena včetně servis rk! cena včetně provize



Vyřizuje
Ho Si Quyet
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a dispozičně skvěle řešený byt 3+1 o celkové ploše cca 72 m² (užitná plocha bytu je 67 m² + lodžie 3 m² + sklep 2 m²). Nemovitost se nachází v 10. nadzemním podlaží (z celkových 12) zatepleného panelového domu v klidné a žádané lokalitě Praha - Chodov. Byt je v dobrém stavu, částečně vybavený (kuchyňská linka) a je ihned volný k nastěhování. Díky své praktické dispozici je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investice na pronájem. Hlavní přednosti nemovitosti: Úsporné bydlení (PENB B): Budova disponuje velmi úspornou energetickou náročností třídy B. Díky tomu splňuje podmínky pro získání zvýhodněné zelené hypotéky s nižší úrokovou sazbou. Výhled a soukromí: Umístění v 10. patře zajišťuje dostatek denního světla a příjemný výhled do okolí. Parkování bez stresu: Přímo před domem se nachází velké parkoviště bez modrých zón (volné parkování na ulici). Doporučuji prohlídku!