Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955449**

Prodej rodinného domu, 50 m², Mladá Boleslav, ul. Nádražní

Nádražní, Mladá Boleslav III, Mladá Boleslav



3 600 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Štilcová Zdeňka
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	50 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji naprosto výjimečnou nemovitost, pro svou historickou minulost, umístění, velikost a výdrž po kterou se ji podařilo generacím majitelů udržet v zachovalém původním stavu. Přízemní domek 1+1 umístěný v podhradí Mladé Boleslavi letos v lednu vinou vandalismu vyhořel a stávající majitelé se s bolestí v srdci rozhodli vzhledem k nákladům na rekonstrukci, s touto rodinnou radostí rozloučit. Na uvedení nemovitosti do stavu k užívání je vypracována projektová dokumentace a schválena dotace a vyřízeno stavební povolení. Napojeno na elektřinu, plyn, vodu, kanalizaci, přístupová komunikace prochází podél domu. Zajímavě řešená okrasná zahrádka, zeleň vinoucí se do výše ve třech úsecích přerušená vybudovanými teráskami s možností posezení a přímo vybízející k meditaci a odpočinku s přístupem po kamenných schůdcích-krásný výhled. Nemovitost Vám může sloužit buď k trvalému bydlení po rekonstrukci na 2+1 s příslušenstvím, nebo jako útočiště pro zastavení v dnešní uspěchané době.