**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-955325**

# Prodej chaty, 16 m², Kladno

Kladno






**650 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Korbář Vladimír**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 16 m² | **Užitná plocha** | 16 m² |
| **Plocha parcely** | 448 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji přízemní, zděnou, podsklepenou zahradní chatu o zast. ploše 16 m2, zapsanou v katastru nemovitostí v zahrádkářské osadě poblíž centra města Kladna.
Součástí prodeje chaty je přenechání pronájmu pozemku o výměře 448 m2 za roční nájemné 27.140,-Kč. Chata se skládá z prostorné zastřešené verandy a jedné obytné místnosti s kamny. Celý objekt je po rekonstrukci připraven k okamžitému užívání. Na pozemek je zaveden rozvod užitkové sezonní vody s rozvodem z osadního rezervoáru a dále je zde k dispozici velká plastová nádrž na cca 1000 litrů dešťové vody. Na zahradě je také skleník pro pěstování zeleniny. K dispozici je také prostorný sklep. Na zahradě se nachází velké množství plodících ovocných stromů, keřů i záhonů.

Parkování je možné na parkovišti přímo před osadou, hned vedle zahrady. Centrum města Kladna se nachází cca 700 m od osady. V blízkosti osady je také vlaková zastávka Kladno - Ostrovec s výbornou dostupností i do Prahy.