**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-955301**

# Prodej bytu 3+kk, 114 m², ul. Havlíčkova, Český Těšín

Havlíčkova, Český Těšín






**2 800 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize




Vyřizuje
**Wytrzensová Monika**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 114 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 114 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt se třemi obytnými pokoji a samostatnou kuchyní o výměře 114 m², situovaný v atraktivní lokalitě v centru, jen pár kroků od hranice a náměstí. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu a zaujme především velkorysou dispozicí, prostornými pokoji a vysokými stropy, které podtrhují charakter městského bydlení v historické zástavbě. Součástí bytu je kuchyně, koupelna a předsíň. Nemovitost je v původním, zachovalém stavu a nabízí ideální příležitost ke kompletní rekonstrukci podle vlastních představ. Zachována jsou původní okna a dveře i původní rozvody elektřiny, vody a topení. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel s radiátory, téměř ve všech pokojích jsou navíc kamna na tuhá paliva. V domě není zřízeno SVJ, hradí se pouze zálohy na energie. Zajímavá nabídka pro vlastní bydlení i jako investice v samotném srdci Cieszyna.
Na fotografiích i ve videu můžete vidět vizualizace pomocí AI pro vaší lepší představu.