Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-955236**

Prodej penzionu v Loučné pod Klínovcem

Loučná pod Klínovcem






14 170 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Batěk Ondřej
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	270 m²	**Užitná plocha**	270 m²
Plocha parcely	992 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný rekreační dům se samostatnou garáží se nachází v obci Loučná pod Klínovcem, pouhých 1,5 km od parkovišť Skiareálu Klínovec. Celý rekreační dům je kompletně rekonstruovaný s aktuální kapacitou 18 ubytovaných osob.

V přízemí se nachází společenská místnost, společná kuchyně, WC, lyžárna, úklidová místnost a kancelář. Všechny pokoje mají vlastní sociální zařízení.
V patře jsou 2 pokoje pro 2 osoby a 2 pokoje pro 3 osoby. V podkroví jsou 2 pokoje pro 4 osoby. Užitná podlahová plocha činí 270 m², pozemek celkem 992 m² – z toho zastavěná plocha domu 107 m².

Vedle domu se nachází samostatná garáž až na dvě osobní auta se zastavěnou plochou 71 m² a dále je zde vybudováno vlastní parkoviště.
Za domem se nachází prostor se zahradním grilem a venkovním posezením. Do domu je zavedena elektřina, pitná voda a kanalizace. Vytápění je elektrickým kotlem s rozvodem teplé vody do radiátorů.

Dům se prodává včetně vyobrazeného zařízení a vybavení.