**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-955214**

# Prodej rodinného domu, Újezdec, Petrovice I

Újezdec, Petrovice I







**3 299 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Benc Petra**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 51 m² |
| **Umístění objektu** | polosamota | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které si můžete dotvořit podle vlastních představ? Tato nemovitost nabízí nejen příjemné bydlení, ale také dostatek prostoru a zajímavý potenciál pro další rozšíření.
Dům nabízí obytnou část s užitnou plochou 51 m² a nachází se na pozemku o výměře 855 m². Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí v roce 2021. Součástí domu je také prostorný půdní prostor, se kterým je počítáno do budoucna pro rozšíření obytné části. Půda tak nabízí možnost vytvořit další obytné prostory podle představ a potřeb nového majitele.
K nemovitosti dále náleží prostorná stodola, sklep a hospodářské zázemí, které poskytují dostatek prostoru pro uskladnění, dílnu nebo další využití.
O tepelný komfort se stará elektrický kotel s radiátory a kuchyňská kamna. K dispozici je veřejný vodovod i vlastní kopaná studna. Elektřina je zavedena v provedení 230/400 V. Parkování je možné přímo na pozemku.
Okolní lesy a pole vytvářejí příjemné prostředí pro odpočinek, procházky, turistiku.