Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955190**

Prodej rodinného domu, Hranice, ul. Partyzánská

Partyzánská, Hranice I-Město, Hranice









7 499 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Farkáš Vladan
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	55 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší dům k bydlení, ale nechcete se vzdát pořádného kusu zeleně? V Hranicích nabízíme samostatně stojící rodinný dům o dispozici 1+1 (lze jednoduše upravit na 2+1), užitné ploše cca 55 m² a hlavně s krásným pozemkem o výměře 1 907 m².

Dům je obyvatelný, ale počítá se spíše s modernizací podle představ nového majitele. Uvnitř najdete kuchyň, pokoj, koupelnu, samostatné WC, spíž a menší technickou místnost. Na dům navazuje nevytápěná zimní zahrada, která krásně propojuje interiér se zahradou.

Technicky je dům napojený na veřejný vodovod, elektřinu a plyn. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny plynem. Střecha je v dobrém stavu, okna jsou plastová. K domu patří také garáž a možnost parkování přímo na pozemku.

Největší kouzlo celé nemovitosti je zahrada. Členitá, oplocená, plná vzrostlé zeleně a okrasných stromů. Působí skoro jako soukromý les, přitom jste pořád ve městě.